



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-26 11:56:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/38213**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Statymo data: **1998-08-14**  
Adresas: **Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4199-8003-4012**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B2/p**  
Statybos pradžios metai: **1998**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**  
Kap. remonto pradžios metai: **2019**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1872.00 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **861.01 kv. m**  
Tūris: **9395 kub. m**  
Užstatytas plotas: **925.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6046880**  
Koordinatė Y: **609437**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2031000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**  
Atkuriamoji vertė: **1848000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **274000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-19**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **10.44 kWh/m2/m.**

2.2.

#### Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4199-8003-4056**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **5F1/g**  
Statybos pradžios metai: **1998**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **426.20 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **426.20 kv. m**  
Tūris: **6543 kub. m**  
Užstatytas plotas: **477.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118420 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **100 %**  
Atkuriamoji vertė: **118420 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **41446 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-06-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-15**

2.3.

#### Pastatas - Keleivių tikrinimo salė

Unikalus daikto numeris: **4400-6023-1352**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialiųjų**

Žymėjimas plane: **18O1/g**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **247.13 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **218.56 kv. m**  
Tūris: **1198 kub. m**  
Užstatytas plotas: **285.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6046692**  
Koordinatė Y: **609643**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **270000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **270000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-01-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **59300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-11**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **24.62 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Vairuotojų registracijos punktas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6023-1316**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialiųjų**  
Žymėjimas plane: **19O1/g**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **77.76 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **66.30 kv. m**  
Tūris: **342 kub. m**  
Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6046949**  
Koordinatė Y: **609626**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **99500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-01-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **21900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-11**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **21.37 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Vairuotojų registracijos punktas su san. mazgais**

Unikalus daikto numeris: **4400-6023-1366**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialiųjų**  
Žymėjimas plane: **52O1/g**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **38.24 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **12.98 kv. m**  
Tūris: **162 kub. m**  
Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**

- Koordinatė X: **6046943**  
Koordinatė Y: **609634**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **47100 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-19**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2384-5727**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **t3**  
Statybos pradžios metai: **1998**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7965 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **5184 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2012-06-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **259 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-11**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2384-5666**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **t1,v3**  
Statybos pradžios metai: **1998**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **2.00 m**  
Ilgis: **803.07 m**  
Medžiaga: **Vielos tinklas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **86500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **8650 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-19**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: **Iš aikštelės ploto yra išminusuotas tvorų: t16,v4,v5 (unikalus Nr. 4400-6148-6735), t18,v17-v19 ((unikalus Nr. 4400-6148-6724), t2,v20-v22 (unikalus Nr. 4400-2384-5716), t5,v2(unikalus Nr. 4400-2384-6080), t17,v6-v12 (unikalus Nr. 4400-6148-6713), t19,v13-v16 (unikalus Nr. 4400-6144-8388), užimamas plotas.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2384-5670**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b1,b2,b3,p**  
Statybos pradžios metai: **1998**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **32699.68 kv. m**  
Koordinatė X: **6046906**  
Koordinatė Y: **609391**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3274000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **3274000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **3274000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-19**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2384-5716**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t2,v20-v22**  
Statybos pradžios metai: **1998**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.90 m**

Ilgis: **372.88 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **38600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-06-19**

Vidutinė rinkos vertė: **3860 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2384-5666, aprašyti p. 2.7.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2384-5716, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-09 Statinio priėmimo naudoti aktas**

**2023-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230819-08756**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2384-5670, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-09 Statinio priėmimo naudoti aktas**

**2012-12-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-121207-00493**

**2023-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230819-08756**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6023-1316, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 4400-6023-1352, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 4400-6023-1366, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230817-08673**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

4.4.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-8003-4012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-09 Statinio priėmimo naudoti aktas**

**2012-12-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-121207-00493**

**2023-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230825-09009**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

4.5.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2384-5727, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-09 Statinio priėmimo naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-24**

4.6.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-8003-4056, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-06-09 Statinio priėmimo naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-08-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2384-5666, aprašyti p. 2.7.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2384-5716, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-12-22 Įsakymas Nr. 3B-361**

**2005-12-28 Įsakymas Nr. 3B-366**

**2006-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13B-14**

**2023-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230819-08756**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

6.2.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2384-5670, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-12-22 Įsakymas Nr. 3B-361**

**2005-12-28 Įsakymas Nr. 3B-366**

**2006-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13B-14**

**2012-12-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-121207-00493**

2023-07-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 11BE-203

2023-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230819-08756

[rašas galioja: Nuo 2023-11-08

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6023-1316, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 4400-6023-1352, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 4400-6023-1366, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2023-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230817-08673**

[rašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-8003-4012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-12-22 Įsakymas Nr. 3B-361**

**2005-12-28 Įsakymas Nr. 3B-366**

**2006-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13B-14**

**2012-12-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-121207-00493**

**2023-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230825-09009**

[rašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

6.5.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2384-5727, aprašyti p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2005-12-22 Įsakymas Nr. 3B-361**

**2005-12-28 Įsakymas Nr. 3B-366**

**2006-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13B-14**

[rašas galioja: **Nuo 2013-01-24**

6.6.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-8003-4056, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2005-12-22 Įsakymas Nr. 3B-361**

**2005-12-28 Įsakymas Nr. 3B-366**

**2006-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13B-14**

[rašas galioja: **Nuo 2006-02-21**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608252**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6023-1352, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2025-11-17 Panaudos sutartis Nr. 4NP-14/21-16-1486**

**2025-11-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TA-342/9-8964**

[rašas galioja: **Nuo 2025-12-03**

Terminas: **Nuo 2025-11-17 iki 2045-11-18**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-8003-4056, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 4400-6023-1316, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 4400-6023-1352, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2024-10-23 Panaudos sutartis Nr. 4NP-34**

**2024-10-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TA-326**

**2025-02-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4NP-4**

[rašas galioja: **Nuo 2025-03-13**

Terminas: **Nuo 2024-10-23 iki 2044-10-23**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB DF Baltic, a.k. 305390411**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2384-5670, aprašyti p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2023-07-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TA-128**

**2023-07-31 Nuomos sutartis Nr. 4NP-20**

Plotas: **100.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-08-09**

Terminas: **Nuo 2023-07-31 iki 2028-07-31**

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Eurokusta", a.k. 300153942**

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-8003-4012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-06-21 Nuomos sutartis Nr. 4NP-25**

**2018-07-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PA-6**

**2023-06-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4NP-16**

Plotas: **20.13 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

Terminas: **Nuo 2018-07-01 iki 2025-06-30**

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Urbo bankas, a.k. 112027077**

Daiktas: **pastatas Nr. 4199-8003-4012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PA-23**

**2016-10-31 Nuomos sutartis Nr. 4NP-27**

Plotas: **25.10 kv. m**

Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-26**

Terminas: **Nuo 2016-10-31**

7.6.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "GLOBUS TRADE LT"**, a.k. 302508648  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2384-5670, aprašyti p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Nuomos sutartis Nr. 4NP-32  
Plotas: 100.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-24  
Terminas: Nuo 2011-03-26 iki 2016-03-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**GEDIMINAS ŠPIKLYS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2384-5666, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-2384-5716, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849  
2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-31

10.2.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2384-5666, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-2384-5716, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230819-08756  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-31

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**GEDIMINAS ŠPIKLYS**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6023-1316, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-6023-1352, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849  
2023-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-31

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**GEDIMINAS ŠPIKLYS**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6023-1366, aprašytas p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849  
2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-31

10.5.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6023-1316, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-6023-1352, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230817-08673  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-31

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6023-1366, aprašytas p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230817-08673  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-31

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**GEDIMINAS ŠPIKLYS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2384-5670, aprašyti p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849  
2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-30

10.8.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2384-5670, aprašyti p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230819-08756  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-30

10.9.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4199-8003-4012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230825-09009  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-27

10.10.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**GEDIMINAS ŠPIKLYS**  
Daiktas: pastatas Nr. 4199-8003-4012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849  
2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-27

10.11.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4199-8003-4012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. AD-0092-02457/0  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-14  
Terminas: Nuo 2023-08-11 iki 2033-08-11

- 10.12. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6023-1316, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. SC-0198-02302/0  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-09  
Terminas: Nuo 2023-08-04 iki 2033-08-04
- 10.13. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6023-1352, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. SC-0198-02296/0  
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-30  
Terminas: Nuo 2023-05-29 iki 2033-05-29
- 10.14. Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2384-5727, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-03
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Matavimų centras", a.k. 302167531  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2384-5727, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla  
Licencija Nr. G-924-(1005)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1634  
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs žemės sklypo kadastro Nr. 4150/0400:96

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4198/6666:2  
Archyvinės bylos Nr.: 41/18531

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALGIRDAS STRIPINIS